



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«Жилищная Строительная Компания»  
полное наименование организации - для юридических лиц)  
241007, Брянск, Улица Луки, д.65, оф.23  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(В дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство  
№32-301-3108-2016 от 29.12.2016 и №32-301-3108-А-2017 от 05.04.2017  
в связи с уточнением технико-экономических показателей по объекту)

19 сентября 2018 года

№ 32-301-3108-Б-2018

### Брянская городская администрация

полномочное исполнительное федеральное учреждение исполнительной власти, полномочный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

полн органа местного самоуправления, осуществляет взаимно разрешенные на влост. объектах в эксплуатации Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по д.11, микрорайон 4, Советский район, г.Брянск. Территория бывшего аэропорта. (1, 2, 3 очереди строительства).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	дополнение от 11.09.2018 к заключению № 32-1-1-3-0744-16 от 21.12.2015
3.	Катастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположено объект капитального строительства	32-28-0030812-146
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого расположен или планируется расположить объект капитального строительства	32-28-0030812

Кадастровый номер объекта капитального строительства	реконструируемого	
3.1.	Сведения о земельном участке	№РУ32301-0304867 от 20.12.2016, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрываются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 20/2016) откорректирована в 2018 году ООО «Акварель»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом (1-я очередь строительства)</b></p>		
Общая площадь задела (кв. м.):	6626,50	Площадь участка (кв. м.): 12177
Объем (куб. м.):	20640,00	в том числе подземной части (куб. м.): 1587,00
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м.):	712,50	
Иные показатели:	Строительный объем наземной части – 19053,00 куб.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий – 3923,30 кв.м.; общая площадь квартир без лоджий – 3760,30 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 94,10 кв.м. в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 94,10 кв.м.; количество квартир – 98.	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом (2-я очередь строительства)</b></p>		
Общая площадь задела (кв. м.):	4601,00	Площадь участка (кв. м.): 12177
Объем (куб. м.):	14542,30	в том числе подземной части 1186,70
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м.):	480	
Иные показатели:	Строительный объем наземной части – 13355,60 куб.м.; общая	

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом (3-я очередь строительства)</b></p>		площадь квартир с учетом лоджий – 2729,03 кв.м.; общая площадь квартир без лоджий – 2617,54 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 44,78 кв.м. в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 44,78 кв.м.; количество квартир – 71.
Общая площадь задела (кв. м.):	4448,00	Площадь участка (кв. м.): 12177
Объем (куб. м.):	14143,00	в том числе подземной части (куб. м.): 1141,60
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м.):	465	
Иные показатели:	Строительный объем наземной части – 13001,40 куб.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий – 2610,77 кв.м.; общая площадь квартир без лоджий – 2493,68 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 36,54 кв.м. в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 36,54 кв.м.; количество квартир – 54. <i>Безо по 1, 2 и 3 очередям строительства:</i> части – 45410,00 куб.м. и подземной части – 3915,30 куб.м.; общая площадь задела – 15675,50 кв.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий – 9263,10 кв.м.; общая площадь квартир без лоджий – 8871,52 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 175,42 кв.м. в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 175,42 кв.м.; количество этажей – 11, в том числе подземных – 1; количество квартир – 223.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория:	(класс)	
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " декабря 2020 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

" 19 " сентября " 2018 г.



И.С. Кульбакова  
Уполномоченный специалист