

ООО «Жилищная Строительная Компания»

Адрес: 241007, Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, д. 65

ИНН/КПП 3257017795/325701001

от 23 марта 2017г. (с изменениями от 07.04.2017г.)

Проектная декларация

По строительству: многоквартирного многоэтажного жилого дома поз.11, микрорайон 4, Советский район, г.Брянска.
Территория бывшего аэропорта (2 очередь строительства).

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Жилищная строительная компания»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ЖСК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 241007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Брянская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Брянск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Дуки
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 65
	1.2.9	Тип помещений Офис

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время С 9-00 до 19-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона (4832) 304-316, 304-300
	1.4.2	Адрес электронной почты jsk.bryansk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.jsk-bryansk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Патова
	1.5.2	Имя Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии) Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Строительный холдинг БКЖС Гарант
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3257017795
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1143256007355
	2.1.3	Год регистрации

2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации

3.1.1

Организационно-правовая форма
-

3.1.2

Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
-

3.1.3

Индивидуальный номер налогоплательщика
-

3.1.4

% голосов в органе управления
-

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации

3.2.1

Фирменное наименование организации
-

3.2.2

Страна регистрации юридического лица
-

3.2.3

Дата регистрации
-

3.2.4

Регистрационный номер
-

3.2.5

Наименование регистрирующего органа
-

3.2.6

Адрес (место нахождения) в стране регистрации
-

3.2.7

% голосов в органе управления
-

3.3. Об учредителе - физическом лице

3.3.1

Фамилия

		Патова
	3.3.2	Имя Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии) Валерьевна
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 1. «Многоквартирный многоэтажный жилой дом п. 12, м/р 4, Советский район, г. Брянск. Территория бывшего аэропорта. (1, 2 очереди строительства)». 2. «Многоквартирный многоэтажный жилой дом п. 11, м/р 4, Советский район, г. Брянск. Территория бывшего аэропорта. (1, очередь строительства)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации 1. Брянская область 2. Брянская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта 1. Город 2. Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта

		1. Брянск 2. Брянск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	1. Улица 2. Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	1. – 2. –
4.1.8	Тип здания (сооружения)	1. Дом 2. Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	1. «Квартал Авиаторов» Жилой дом «Штурман» 2. «Квартал Авиаторов» Жилой дом «Акварель»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1. 30 июня 2019 года 2. II квартал 2018г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1. – 2. –
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1. – 2. –
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1. – 2. –
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 328,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 333,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

		Зтыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом

	<p>которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p>отсутствует</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>отсутствует</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с</p>

		<p>которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> <p>-</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p> <p>-</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p> <p>-</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p> <p>-</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или</p>

	<p>организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>-</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>-</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>-</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> <p>-</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> <p>-</p>

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		« Многоквартирный многоэтажный жилой дом »
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Брянская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Брянск
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы -
	9.2.10	Дом -
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция

	3-4
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 11
9.2.20	Общая площадь объекта 4331,00м²
9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта</p> <p>Наружные стены двух типов:</p> <p>- внутренний слой – монолитный железобетон толщиной 200мм; наружный слой – утеплитель "Технофас" $\gamma=130\text{кг/м}^3$ производства ТЕХНОНИКОЛЬ толщ. 100мм, ТУ 5762-010-74182181-2012, с облицовочным слоем из силикатного кирпича СУЛ 125/35 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 120мм;</p> <p>- внутренний слой - кладка из ячеистобетонных блоков $\gamma=500\text{кг/м}^3$ СТБ 1117-98 толщиной 150мм, класс по прочности В 2.5, F25 на цементно-песчаном растворе М75, кладка из полистиролбетонных блоков $\gamma=250\text{кг/м}^3$ на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 200мм, с облицовкой из силикатного лицевого кирпича СУЛ 125/35 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 120мм.</p> <p>Каркас- из бетона кл. В25, F75, армированный стержнями периодического профиля класса А500С ГОСТ Р 52544-2006.</p>
9.2.22	<p>Материал перекрытий</p> <p>Монолитный железобетон кл. В25, F75, армированный стержнями периодического профиля класса А500С ГОСТ Р 52544-2006.</p>
9.2.23	<p>Класс энергоэффективности</p> <p>В</p>

	9.2.24	Сейсмостойкость 6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договорана архитектурно-строительное проектирование -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «БрянскСтройИзыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3250501830

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Акварель»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы 1. Положительное заключение экспертизы 2. Дополнение к заключению
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1. 21 декабря 2016г. 2. 29 марта 2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 32-1-1-3-0744-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3234008586
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Квартал Авиаторов» Жилой дом «Акварель»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 32-301-3108-А-2017 (в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство №32-301-3108-2016 от 29.12.2016 в связи с изменениям технико-экономических показателей по объекту)

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 05 апреля 2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство До 29 декабря 2020г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Брянская городская администрация
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Субаренда
	12.1.2	Вид договора Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 3198/11
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 01.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 12.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 01.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

		-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Управление имущественных отношений Брянской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Управление имущественных отношений Брянской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 32:28:0030812:146
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 12177 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проезды внутриплощадочные – 4707,7м², внеплощадочные – 734,4м² Тротуар – 978,4 м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 138 На территории земельного участка, на котором располагается объект строительства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрена размещение на дворовой территории: Детская площадка – 571 м² Спортивная площадка – 70 м² Оборудование малых архитектурных форм: Песочница «Али-Баба» – 1шт. Качели «Емеля» – 1шт. Игровой комплекс ДГС-014 – 1шт. Карусель «Скороход» – 1шт. Гимнастический комплекс «Старт-М» – 1шт. Теннисный стол – 2шт. Скамья «Фрося» – 9шт. Урна уличная – 9шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) На расстоянии не менее 20м от оси 1 22,8 м²
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению На территории жилого дома предусмотрена посадка деревьев: - 8 берез - 14 кленов Площадь газона внутриплощадочного – 422 м²

		площадь газона внеплощадочного – 938,2 м ²
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>При проектировании многоэтажного жилого дома проектом учтены требования следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Глава IV. Обеспечение жизнедеятельности инвалидов. Статья 15. - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» <p>Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение инвалидов по участку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на участке предусмотрены места размером 6.0x3.6м для парковки личного автотранспорта инвалидов; - пути движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах - колясках запроектированы с твердым покрытием и с уклонами (продольным и поперечным) не превышающими соответственно 5% и 1%. <p>Для доступа инвалидов в лифтовые холлы жилого дома, расположенные на 1 этаже при входах предусмотрены пандусы с уклоном, соответствующим нормативным требованиям. Пандусы имеют ограждения с поручнями с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой не менее 0.05м. Площадки на повороте пандусов имеют размер 1.5м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>-</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p> <p>-</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		1.Газоснабжение 2.Электроснабжение 3.Теплоснабжение и горячее водоснабжение 4.Холодное водоснабжение 5.Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. ОА 2. Общество с ограниченной ответственностью. 3. Общество с ограниченной ответственностью. 4. Муниципальное унитарное предприятие 5. Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы 1. «ГАЗПРОМ ГАЗОПРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БРЯНСК» 2. «Энерготранс» 3 «БСК» 4. «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ» 5. «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 3234007475 2. 3255518323 3. 3234047962 4. 3234051316 5. 3234051316
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 14.12.2016г. 2. 15.12.2016г. 3. 30.12.2016г. 4. 08.12.2016г. 5. 08.12.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		<p>обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. №ЕК-8/7576 2. №32/16 3. №БСТВ-3937 4. №167/в 5. №167/к
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 года 2. 2 года 3. 2 года 4. 3 года 5. 3 года
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «ГАЗПРОМ ГАЗОПРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БРЯНСК» - не взимается 2. «Энерготранс» - 87 000руб. 3 «БСК» - не взимается 4. «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ» - не взимается 5. «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ» - не взимается
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	<p>Вид сети связи</p> <p>- телефонизация и подключение к сети передачи данных, многоканального цифрового телевидения.</p>
	14.2.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.2.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы</p> <p>Брянск Связь-ТВ 241007 г. Брянск ул. Дуки, д. 62а.</p>
	14.2.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</p> <p>ИНН3250060819</p>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 71 квартира
	15.1.2	Количество нежилых помещений -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
100	жилое	1	2	34.53	1	1	17.21	прихожая	4.01
								кухня	8.28
								санузел	3.48
								лоджия	1.55
101	жилое	1	2	35.71	1	1	14.87	прихожая	7.53
								кухня	8.31
								санузел	3.48
								лоджия	1.52

102	жилое	1	2	37.51	1	1	15.13	прихожая	5.99
								кухня	10.94
								санузел	3.84
								лоджия	1.61
103	жилое	1	2	31.26	1	1	14.04	прихожая	3.76
								кухня	8.25
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
104	жилое	1	2	48.61	2	1	16.00	прихожая	7.56
						2	10.40	кухня	9.04
								санузел	4.06
								лоджия	1.55
105	жилое	1	2	34.28	1	1	15.44	прихожая	3.87
								кухня	9.76
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
106	жилое	1	2	67.53	3	1	16.54	прихожая	11.69
						2	9.93	кухня	11.87
						3	9.91	ванная	3.53
								уборная	2.38
								лоджия	1.68
107	жилое	2	2	34.53	1	1	17.21	прихожая	4.01

118	жилое	3	2	31.01	1	1	14.04	прихожая	3.76
								кухня	8.00
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
119	жилое	3	2	32.52	1	1	14.50	прихожая	4.21
								кухня	8.60
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
120	жилое	3	2	32.88	1	1	14.64	прихожая	3.65
								кухня	9.38
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
121	жилое	3	2	34.03	1	1	15.44	прихожая	3.87
								кухня	9.51
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
122	жилое	3	2	67.28	3	1	16.54	прихожая	11.69
						2	9.93	кухня	11.87
						3	9.91	ванная	3.53
								уборная	2.13
								лоджия	1.68
123	жилое	4	2	34.28	1	1	17.21	прихожая	4.01

134	жилое	5	2	31.01	1	1	14.04	прихожая	3.76
								кухня	8.00
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
135	жилое	5	2	32.52	1	1	14.50	прихожая	4.21
								кухня	8.60
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
136	жилое	5	2	32.88	1	1	14.64	прихожая	3.65
								кухня	9.38
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
137	жилое	5	2	34.03	1	1	15.44	прихожая	3.87
								кухня	9.51
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
138	жилое	5	2	67.28	3	1	16.54	прихожая	11.69
						2	9.93	кухня	11.87
						3	9.91	ванная	3.53
								уборная	2.13
								лоджия	1.68
139	жилое	6	2	34.28	1	1	17.21	прихожая	4.01

150	жилое	7	2	31.01	1	1	14.04	прихожая	3.76
								кухня	8.00
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
151	жилое	7	2	32.52	1	1	14.50	прихожая	4.21
								кухня	8.60
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
152	жилое	7	2	32.88	1	1	14.64	прихожая	3.65
								кухня	9.38
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
153	жилое	7	2	34.03	1	1	15.44	прихожая	3.87
								кухня	9.51
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
154	жилое	7	2	67.28	3	1	16.54	прихожая	11.69
						2	9.93	кухня	11.87
						3	9.91	ванная	3.53
								уборная	2.13
								лоджия	1.68
155	жилое	8	2	34.28	1	1	17.21	прихожая	4.01

166	жилое	9	2	31.01	1	1	14.04	прихожая	3.76
								кухня	8.00
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
167	жилое	9	2	32.52	1	1	14.50	прихожая	4.21
								кухня	8.60
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
168	жилое	9	2	32.88	1	1	14.64	прихожая	3.65
								кухня	9.38
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
169	жилое	9	2	34.03	1	1	15.44	прихожая	3.87
								кухня	9.51
								санузел	3.66
								лоджия	1.55
170	жилое	9	2	67.28	3	1	16.54	прихожая	11.69
						2	9.93	кухня	11.87
						3	9.91	ванная	3.53
								уборная	2.13
								лоджия	1.68

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3		4	5	
1	Входной узел	1 этаж		Для обеспечения доступа в здание	17.45	
2	Лестничная клетка	1...9 этажи		Для обеспечения эвакуации и доступа в квартиры	253.20	
3	Внеквартирные коридоры	1...9 этажи		Для обеспечения эвакуации и доступа в квартиры	294.48	
4	Шахта лифта	1...9 этажи		Для размещения кабины лифта	4.97	
5	Сквозной проход	1 этаж			8.82	
6	Техническое помещение	1 этаж		Для размещения оборудования	3.73	
7	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		Для хранения уборочного инвентаря	3.38	
8	Техэтаж	10 надземный этаж		Для размещения оборудования и прокладки инженерных коммуникаций	382.46	

9	Машинное помещение лифта	крыша	Для размещения оборудования	19.32
10	Подвал	подземный этаж	Для размещения оборудования и прокладки инженерных коммуникаций	362.56
11	Электрощитовая	подземный этаж	Для размещения оборудования	7.05
12	ИТП	подземный этаж	Для размещения оборудования	10.80
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	<p>Мощность Теплоснабжение – 180,0 кВт Горячее водоснабжение – 120,56 кВт</p>	Обеспечение отоплением и горячей водой
2	Жилой дом	Система отопления	<p>Система отопления жилого дома поквартирная с радиаторами отопления, насосной циркуляции, двухтрубная с горизонтальной скрытой разводкой. Материал труб - стальные и полипропиленовые армированные алюминием PPR-ALUX фирмы «VALTEC» класса №5. Радиаторы - биметаллические секционные OASIS</p>	Обеспечение отоплением
3	Жилой дом	Система холодного и горячего водоснабжения	Материал труб – стальные	Обеспечение холодной и горячей водой

			водогазопроводные оцинкованные.	
4	Жилой дом	Система водоотведения	Материал труб – ПП (ТУ 4926-005-41989945-97), НПВХ ГОСТ Р51613-2000	Обеспечение отвода воды
5	Подвал	Электрощитовая	Мощность - 68 кВт	Обеспечение электроэнергией
6	Лифтовая шахта	Грузопассажирский лифт	Грузоподъемность – 630кг, размер кабины 1100x2100мм. Скорость подъема 1 м/с	Перемещение людей и грузов
7	Жилой дом	Система домофонизации	Система домофонизации на 71 квартиру	Обеспечение контролируемого доступа в подъезд
8	Жилой дом	Система коллективного телевиденья	Система коллективного телевиденья на 71 квартиру	Обеспечение бесплатного вещания основных эфирных каналов, оповещение чрезвычайных ситуациях через эфирное телевидение
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 2 очередь 20% -декабрь 2017 года	

		40% - апрель 2018 года 60% - август 2018 года 80% - январь 2019 года 100% - июнь 2019года.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 62 767 690 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 32:28:0030812:146
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются	20.1.1	Вид соглашения или сделки Договор займа

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «Инвесткапитал»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 3257008430
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 17 800,00 тыс.руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 2 500,00 тыс.руб. – 19.01.2020 г. 1 500,00 тыс.руб. – 26.01.2020 г. 2 200,00 тыс.руб. – 31.01.2020 г. 200,00 тыс.руб. – 03.02.2020 г. 300,00 тыс.руб. – 15.02.2020 г. 100,00 тыс.руб. – 16.02.2020 г. 6 000,00 тыс.руб. – 03.03.2020 г. 5 000,00 тыс.руб. – 16.03.2020 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств Нет залога
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -

адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -
	21.3.9	Тип помещений -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с	21.4.1	Номер телефона -

застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		-
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>-</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории,</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Нет</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>-</p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>-</p>
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта</p>

<p>договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
		-	-	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	15.03.2017	Пояснительная записка (раздел №1) Архитектурное решение (раздел № 3) Конструктивные и объемно-планировочные решения	Уменьшение показателей по многоквартирному многоэтажному жилому дому (3-я очередь строительства), в том числе строительного объема и общей площади квартир.

Директор ООО «Жилищная Строительная Компания»



Платова Е.В.