

ООО «Жилищная Строительная Компания»

Адрес: 241007, Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, д. 65

ИНН/КПП 3257017795/325701001

06 марта 2017г. (с изменением от 07 апреля 2017г.)

Проектная декларация

По строительству: многоквартирного многоэтажного жилого дома поз.11, микрорайон 4, Советский район, г.Брянска.
Территория бывшего аэропорта (1очередь строительства).

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Жилищная строительная компания» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ЖСК» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс 241007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Брянская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Брянск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Дуки |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) Дом 65 |
| | 1.2.9 | Тип помещений Офис |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели Понедельник-пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время С 9-00 до 19-00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона (4832) 304-316, 304-300 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты jsk.bryansk@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.jsk-bryansk.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия Патова |
| | 1.5.2 | Имя Екатерина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) Валерьевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика Строительный холдинг БКЖС Гарант |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика 3257017795 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер 1143256007355 |
| | 2.1.3 | Год регистрации |

2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации

3.1.1

Организационно-правовая форма

-

3.1.2

Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

-

3.1.3

Индивидуальный номер налогоплательщика

-

3.1.4

% голосов в органе управления

-

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации

3.2.1

Фирменное наименование организации

-

3.2.2

Страна регистрации юридического лица

-

3.2.3

Дата регистрации

-

3.2.4

Регистрационный номер

-

3.2.5

Наименование регистрирующего органа

-

3.2.6

Адрес (место нахождения) в стране регистрации

-

3.2.7

% голосов в органе управления

-

| | | |
|--|-------|---|
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия Патова |
| | 3.3.2 | Имя Екатерина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Валерьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления 100 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства 1. «Многоквартирный многоэтажный жилой дом п. 12, м/р 4, Советский район, г. Брянск. Территория бывшего аэропорта. (1, 2 очереди строительства)». 2. «Многоквартирный многоэтажный жилой дом п. 11, м/р 4, Советский район, г. Брянск. Территория бывшего аэропорта. (2 очередь строительства)». |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации 1. Брянская область 2. Брянская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта 1. Город 2. Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта 1. Брянск 2. Брянск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети 1. Улица 2. Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) 1. Дом 2. Дом |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 1. «Квартал Авиаторов» Жилой дом «Штурман» 2. «Квартал Авиаторов» Жилой дом «Акварель» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1. 30 июня 2019 года 2. II квартал 2019г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|--|-------|--|
| инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | - |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 31.12.2016 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 328,00 тыс.руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 333,00 тыс.руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 тыс.руб. |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких |

| | |
|--------|---|
| | <p>строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>отсутствует</p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>отсутствует</p> |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>отсутствует</p> |
| 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p>отсутствует</p> |
| 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>отсутствует</p> |
| 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | | отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям - |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя - |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |

| | |
|--------|--|
| | - |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя - |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной |

| | | |
|--|--------|--|
| | | <p>декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>-</p> |
| | 7.2.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> <p>-</p> |
| | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> <p>-</p> |
| <p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p> | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
| <p>Информация о проекте строительства</p> | | |
| <p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p> | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | <p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> <p>1</p> |
| | 9.1.2 | <p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>-</p> |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального | 9.2.1 | <p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства</p> <p>«Многоквартирный многоэтажный жилой дом»</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Брянская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Брянск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте - |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы - |
| | 9.2.10 | Дом - |
| | 9.2.11 | Литера - |
| | 9.2.12 | Корпус - |
| | 9.2.13 | Строение - |
| | 9.2.14 | Владение - |
| | 9.2.15 | Блок-секция 5-6 |

| | |
|--------|--|
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта Жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте 11 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 11 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта 6335,00м² |
| 9.2.21 | <p>Материал наружных стен и каркаса объекта</p> <p>Наружные стены двух типов:</p> <p>- внутренний слой – монолитный железобетон толщиной 200мм; наружный слой – утеплитель "Технофас" $\gamma=130\text{кг/м}^3$ производства ТЕХНОНИКОЛЬ толщ. 100мм, ТУ 5762-010-74182181-2012, с облицовочным слоем из силикатного кирпича СУЛ 125/35 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 120мм;</p> <p>- внутренний слой - кладка из ячеистобетонных блоков $\gamma=500\text{кг/м}^3$ СТБ 1117-98 толщиной 150мм, класс по прочности В 2.5, F25 на цементно-песчаном растворе М75, кладка из полистиролбетонных блоков $\gamma=250\text{кг/м}^3$ на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 200мм, с облицовкой из силикатного лицевого кирпича СУЛ 125/35 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 120мм.</p> <p>Каркас- из бетона кл. В25, F75, армированный стержнями периодического профиля класса А500С ГОСТ Р 52544-2006.</p> |
| 9.2.22 | <p>Материал перекрытий</p> <p>Монолитный железобетон кл. В25, F75, армированный стержнями периодического профиля класса А500С ГОСТ Р 52544-2006.</p> |
| 9.2.23 | <p>Класс энергоэффективности</p> <p>В</p> |
| 9.2.24 | <p>Сейсмостойкость</p> <p>6</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p> | 10.1.1 | Вид договора - |
| | 10.1.2 | Номер договора - |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора на архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Брянск Строй Изыскания» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3250501830 |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------|--|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Акварель» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 |
| 10.4.2 | | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1. 21 декабря 2016г. 2. 29 марта 2017г. |
| 10.4.3 | | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 32-1-1-3-0744-16 |
| 10.4.4 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 10.4.5 | | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|--|--------|---|
| | | «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3234008586 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы - |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Квартал Авиаторов» Жилой дом «Акварель» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство 32-301-3108-А-2017 (в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство №32-301-3108-2016 от 29.12.2016 в связи с изменениям технико-экономических показателей по объекту) |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 05 апреля 2017 года |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство |

| | | |
|---|--------|--|
| | | До 29 декабря 2020г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Брянская городская администрация |
| <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> | | |
| <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок Субаренда |
| | 12.1.2 | Вид договора Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 3198/11 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 01.12.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 12.12.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 01.12.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - |

| | | |
|---|---------|--|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности - |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Управление имущественных отношений Брянской области |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Управление имущественных отношений Брянской области |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 32:28:0030812:146 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 12177 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проезды внутриплощадочные – 4707,7м², внеплощадочные – 734,4м² |

| | | |
|--------|--|--------------------------------------|
| | | Тротуар – 978,4 м² |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 138 На территории земельного участка, на котором располагается объект строительства. | |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрена размещение на дворовой территории: Детская площадка – 571 м² Спортивная площадка – 70 м² Оборудование малых архитектурных форм: Песочница «Али-Баба» – 1шт. Качели «Емеля» – 1шт. Игровой комплекс ДГС-014 – 1шт. Карусель «Скороход» – 1шт. Гимнастический комплекс «Старт-М» – 1шт. Теннисный стол – 2шт. Скамья «Фрося» – 9шт. Урна уличная – 9шт. | |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) На расстоянии не менее 20м от оси 1 22,8 м² | |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению На территории жилого дома предусмотрена посадка деревьев: - 8 берез - 14 кленов Площадь газона внутриплощадочного – 422 м² площадь газона внеплощадочного – 938,2 м² | |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц При проектировании многоэтажного жилого дома проектом учтены требования следующих нормативных документов: | |

| | | |
|---|--------|--|
| | | <p>- Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Глава IV. Обеспечение жизнедеятельности инвалидов. Статья 15.</p> <p>- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»</p> <p>Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение инвалидов по участку:</p> <p>- на участке предусмотрены места размером 6.0х3.6м для парковки личного автотранспорта инвалидов;</p> <p>- пути движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах - колясках запроектированы с твердым покрытием и с уклонами (продольным и поперечным) не превышающими соответственно 5% и 1%.</p> <p>Для доступа инвалидов в лифтовые холлы жилого дома, расположенные на 1 этаже при входах предусмотрены пандусы с уклоном, соответствующим нормативным требованиям. Пандусы имеют ограждения с поручнями с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой не менее 0.05м. Площадки на повороте пандусов имеют размер 1.5м.</p> |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| <p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Газоснабжение 2.Электроснабжение 3.Теплоснабжение и горячее водоснабжение 4.Холодное водоснабжение 5.Водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ОА 2. Общество с ограниченной ответственностью. 3. Общество с ограниченной ответственностью. 4. Муниципальное унитарное предприятие 5. Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «ГАЗПРОМ ГАЗОПРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БРЯНСК» 2. «Энерготранс» 3. «БСК» 4. «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ» 5. «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ» |
| | 14.1.4 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3234007475 2. 3255518323 3. 3234047962 4. 3234051316 5. 3234051316 |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 14.12.2016г. 2. 15.12.2016г. 3. 30.12.2016г. 4. 08.12.2016г. 5. 08.12.2016г. |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. №ЕК-8/7576 2. №32/16 3. №БСТВ-3937 4. №167/в 5. №167/к |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 3 года 2. 2 года 3. 2 года 4. 3 года 5. 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. «ГАЗПРОМ ГАЗОПРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БРЯНСК» - не взимается 2. «Энерготранс» - 87 000руб. 3 «БСК» - не взимается 4. «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ» - не взимается 5. «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ» - не взимается |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи - телефонизация и подключение к сети передачи данных, многоканального цифрового телевидения. |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Брянск Связь-ТВ 241007 г. Брянск ул. Дуки, д. 62а. |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН3250060819 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений 99 квартир |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений - |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------|------|
| 4 | жилое | 1 | 1 | 47.06 | 2 | 1 | 16.12 | прихожая | 6.90 |
| | | | | | | 2 | 9.59 | кухня | 8.32 |
| | | | | | | | | ванная | 2.93 |
| | | | | | | | | уборная | 1.56 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.64 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 33.12 | 1 | 1 | 14.36 | прихожая | 4.40 |
| | | | | | | | | кухня | 9.15 |
| | | | | | | | | санузел | 3.66 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 34.28 | 1 | 1 | 15.44 | прихожая | 3.87 |
| | | | | | | | | кухня | 9.76 |
| | | | | | | | | санузел | 3.66 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 33.36 | 1 | 1 | 14.42 | прихожая | 3.97 |
| | | | | | | | | кухня | 9.76 |
| | | | | | | | | санузел | 3.66 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 32.77 | 1 | 1 | 14.50 | прихожая | 4.21 |
| | | | | | | | | кухня | 8.85 |
| | | | | | | | | санузел | 3.66 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 31.24 | 1 | 1 | 14.15 | прихожая | 3.64 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------|------|
| | | | | | | | | лоджия | 1.57 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.68 |
| 44 | жилое | 4 | 1 | 52.77 | 2 | 1 | 19.10 | прихожая | 7.76 |
| | | | | | | 2 | 11.00 | кухня | 8.26 |
| | | | | | | | | ванная | 3.14 |
| | | | | | | | | уборная | 1.96 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 34.45 | 1 | 1 | 16.87 | прихожая | 4.55 |
| | | | | | | | | кухня | 8.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.48 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 36.59 | 1 | 1 | 17.00 | прихожая | 4.38 |
| | | | | | | | | кухня | 9.94 |
| | | | | | | | | санузел | 3.72 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 47.36 | 2 | 1 | 16.22 | прихожая | 6.37 |
| | | | | | | 2 | 9.15 | кухня | 9.58 |
| | | | | | | | | ванная | 2.93 |
| | | | | | | | | уборная | 1.56 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 46.81 | 2 | 1 | 16.12 | прихожая | 6.90 |
| | | | | | | 2 | 9.59 | кухня | 8.07 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 54 | жилое | 5 | 1 | 55.25 | 2 | 1 | 16.16 | прихожая | 7.58 |
| | | | | | | 2 | 12.22 | кухня | 11.13 |
| | | | | | | | | ванная | 3.35 |
| | | | | | | | | уборная | 1.56 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.57 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.68 |
| 55 | жилое | 5 | 1 | 52.77 | 2 | 1 | 19.10 | прихожая | 7.76 |
| | | | | | | 2 | 11.00 | кухня | 8.26 |
| | | | | | | | | ванная | 3.14 |
| | | | | | | | | уборная | 1.96 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 56 | жилое | 6 | 1 | 34.45 | 1 | 1 | 16.87 | прихожая | 4.55 |
| | | | | | | | | кухня | 8.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.48 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 36.59 | 1 | 1 | 17.00 | прихожая | 4.38 |
| | | | | | | | | кухня | 9.94 |
| | | | | | | | | санузел | 3.72 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 47.36 | 2 | 1 | 16.22 | прихожая | 6.37 |
| | | | | | | 2 | 9.15 | кухня | 9.58 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | санузел | 3.66 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 64 | жилое | 6 | 1 | 31.00 | 1 | 1 | 14.15 | прихожая | 3.64 |
| | | | | | | | | кухня | 8.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.66 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 65 | жилое | 6 | 1 | 55.25 | 2 | 1 | 16.16 | прихожая | 7.58 |
| | | | | | | 2 | 12.22 | кухня | 11.13 |
| | | | | | | | | ванная | 3.35 |
| | | | | | | | | уборная | 1.56 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.57 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.68 |
| 66 | жилое | 6 | 1 | 52.77 | 2 | 1 | 19.10 | прихожая | 7.76 |
| | | | | | | 2 | 11.00 | кухня | 8.26 |
| | | | | | | | | ванная | 3.14 |
| | | | | | | | | уборная | 1.96 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 67 | жилое | 7 | 1 | 34.45 | 1 | 1 | 16.87 | прихожая | 4.55 |
| | | | | | | | | кухня | 8.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.48 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 68 | жилое | 7 | 1 | 36.59 | 1 | 1 | 17.00 | прихожая | 4.38 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------|------|
| | | | | | | | | кухня | 9.94 |
| | | | | | | | | санузел | 3.72 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 69 | жилое | 7 | 1 | 47.36 | 2 | 1 | 16.22 | прихожая | 6.37 |
| | | | | | | 2 | 9.15 | кухня | 9.58 |
| | | | | | | | | ванная | 2.93 |
| | | | | | | | | уборная | 1.56 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 70 | жилое | 7 | 1 | 46.81 | 2 | 1 | 16.12 | прихожая | 6.90 |
| | | | | | | 2 | 9.59 | кухня | 8.07 |
| | | | | | | | | ванная | 2.93 |
| | | | | | | | | уборная | 1.56 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.64 |
| 71 | жилое | 7 | 1 | 32.87 | 1 | 1 | 14.36 | прихожая | 4.40 |
| | | | | | | | | кухня | 8.90 |
| | | | | | | | | санузел | 3.66 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 72 | жилое | 7 | 1 | 34.03 | 1 | 1 | 15.44 | прихожая | 3.87 |
| | | | | | | | | кухня | 9.51 |
| | | | | | | | | санузел | 3.66 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 73 | жилое | 7 | 1 | 33.11 | 1 | 1 | 14.42 | прихожая | 3.97 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------|------|
| | | | | | | | | лоджия | 1.64 |
| 93 | жилое | 9 | 1 | 32.87 | 1 | 1 | 14.36 | прихожая | 4.40 |
| | | | | | | | | кухня | 8.90 |
| | | | | | | | | санузел | 3.66 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 94 | жилое | 9 | 1 | 34.03 | 1 | 1 | 15.44 | прихожая | 3.87 |
| | | | | | | | | кухня | 9.51 |
| | | | | | | | | санузел | 3.66 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 95 | жилое | 9 | 1 | 33.11 | 1 | 1 | 14.42 | прихожая | 3.97 |
| | | | | | | | | кухня | 9.51 |
| | | | | | | | | санузел | 3.66 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 96 | жилое | 9 | 1 | 32.52 | 1 | 1 | 14.50 | прихожая | 4.21 |
| | | | | | | | | кухня | 8.60 |
| | | | | | | | | санузел | 3.66 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 97 | жилое | 9 | 1 | 31.00 | 1 | 1 | 14.15 | прихожая | 3.64 |
| | | | | | | | | кухня | 8.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.66 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |
| 98 | жилое | 9 | 1 | 55.25 | 2 | 1 | 16.16 | прихожая | 7.58 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | 2 | 12.22 | кухня | 11.13 |
| | | | | | | | | ванная | 3.35 |
| | | | | | | | | уборная | 1.56 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.57 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.68 |
| 99 | жилое | 9 | 1 | 52.77 | 2 | 1 | 19.10 | прихожая | 7.76 |
| | | | | | | 2 | 11.00 | кухня | 8.26 |
| | | | | | | | | ванная | 3.14 |
| | | | | | | | | уборная | 1.96 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.55 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Входной узел | 1 этаж | для обеспечения доступа в здание | 17.45 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|-------------------|---|--------|
| 2 | Лестничная клетка | | для обеспечения эвакуации и доступа в квартиры | 253.20 |
| 3 | Внеквартирные коридоры | 1...9 этажи | для обеспечения эвакуации и доступа в квартиры | 519.48 |
| 4 | Шахта лифта | 1...9 этажи | для размещения кабины лифта | 4.97 |
| 5 | Машинное помещение лифта | крыша | для размещения оборудования | 19.32 |
| 6 | Техэтаж | 10 надземный этаж | для размещения оборудования и прокладки инженерных коммуникаций | 564.84 |
| 7 | Подвал | подземный этаж | для размещения оборудования и прокладки инженерных коммуникаций | 505.81 |
| 8 | Электрощитовая | подземный этаж | для размещения оборудования | 8.18 |
| 9 | ИТП | подземный этаж | для размещения оборудования | 18.86 |
| 10 | Хозяйственно - питьевая насосная | подземный этаж | для размещения оборудования | 10.18 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подвал | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Мощность Теплоснабжение –392,73 кВт Горячее водоснабжение –260,80 кВт | Обеспечение отоплением и горячей водой |
| 2 | Жилой дом | Система отопления | Система отопления жилого | Обеспечение |

| | | | | |
|---|----------------|---|---|---|
| | | | <p>дома поквартирная с радиаторами отопления, насосной циркуляции, двухтрубная с горизонтальной скрытой разводкой.</p> <p>Материал труб - стальные и полипропиленовые армированные алюминием PPR-ALUX фирмы «VALTEC» класса №5.</p> <p>Радиаторы - биметаллические секционные OASIS</p> | отоплением |
| 3 | Подвал | Автоматическая установка повышения давления | Производительность 4,1 м3 /ч, напор Н=35 м | Обеспечение холодной водой |
| 4 | Жилой дом | Система холодного и горячего водоснабжения | Материал труб – стальные водогазопроводные оцинкованные. | Обеспечение холодной и горячей водой |
| 5 | Жилой дом | Система водоотведения | Материал труб – ПП (ТУ 4926-005-41989945-97), НПВХ ГОСТ Р51613-2000 | Обеспечение отвода воды |
| 6 | Подвал | Электрощитовая | Мощность - 78 кВт | Обеспечение электроэнергией |
| 7 | Лифтовая шахта | Грузопассажирский лифт | Грузоподъемность – 630кг, размер кабины 1100х2100мм. Скорость подъема 1 м/с | Перемещение людей и грузов |
| 8 | Жилой дом | Система домофонизации | Система домофонизации на 99 квартир | Обеспечение контролируемого доступа в подъезд |
| 9 | Жилой дом | Система коллективного телевиденья | Система коллективного телевиденья на 99 квартир | Обеспечение бесплатного вещания |

| | | | | |
|--|---------------|--|---------------------------------------|--|
| | | | | основных эфирных каналов, оповещение о чрезвычайных ситуациях через эфирное телевидение |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 1 очередь 20% -июнь 2017 года 40% - октябрь 2017 года 60% - февраль 2018 года 80% - апрель 2018 года 100% - июль 2018года. | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018г. | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 90 543 870 руб. | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование | | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | | строительства в силу закона 32:28:0030812:146 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «Инвесткапитал» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 3257008430 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) 17 800,00 тыс.руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 2 500,00 тыс.руб. – 19.01.2020 г. 1 500,00 тыс.руб. – 26.01.2020 г. 2 200,00 тыс.руб. – 31.01.2020 г. 200,00 тыс.руб. – 03.02.2020 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| | | 300,00 тыс.руб. – 15.02.2020 г. 100,00 тыс.руб. – 16.02.2020 г. 6 000 тыс. руб. – 03.03.2020г. 5 000 тыс.руб. – 16.03.2020г. |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств Нет залога |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма - |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс - |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации - |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|---|
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта - |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта - |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети - |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) - |
| | 21.3.9 | Тип помещений - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона - |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты - |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² -</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² -</p> |

| | | | | |
|--|--------|--|--|---------------------------------|
| юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры - | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры - | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | 1 | 2 | 3 | |

| | | | |
|--|--------|---------------------------|--|
| домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|--|------------|--|--|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 15.03.2017 | <p>Пояснительная записка (раздел №1) Архитектурное решение (раздел № 3) Конструктивные и объемно-планировочные решения</p> | <p>Уменьшение показателей по многоквартирному многоэтажному жилому дому (3-я очередь строительства), в том числе строительного объема и общей площади квартир.</p> |

Директор ООО «Жилищная Строительная Компания»



Патова Е.В.