



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Жилищная Строительная Компания»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241007, Брянск, улица Дуки, д.65
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

29 декабря 2016 года

№ 32-301-3108-2016

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.11, микрорайон 4, Советский район, г.Брянск. Территория бывшего аэропорта. (1, 2, 3 очереди строительства).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 32-1-1-3-0744-16 от 21.12.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030812:146
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030812
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU32301-0304867 от 20.12.2016, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 20/2016) разработана в 2016 году ООО «Акварель»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом (1-я очередь строительства)			
	Общая площадь здания (кв. м):	6335,00	Площадь участка (кв. м):	12177
	Объем (куб. м):	20511,10	в том числе подземной части (куб. м):	1620,00
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	660		
	Иные показатели:	Строительный объем надземной части – 18891,10 куб.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий – 3936,69 кв.м.; общая площадь квартир без лоджий – 3767,13 кв.м.; общая площадь нежилых помещений (общего имущества в жилом доме) – 1922,29 кв.м.; количество квартир -99.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом (2-я очередь строительства)			
	Общая площадь здания (кв. м):	4331,00	Площадь участка (кв. м):	12177
	Объем (куб. м):	14542,30	в том числе подземной части (куб. м):	1186,70
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	480		
	Иные показатели:	Строительный объем надземной части – 13355,60 куб.м.; общая		

	площадь квартир с учетом лоджий – 2729,03 кв.м.; общая площадь квартир без лоджий – 2617,54 кв.м.; общая площадь нежилых помещений (общего имущества в жилом доме) – 1368,22 кв.м.; количество квартир - 71.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многokвартирный многоэтажный жилой дом (3-я очередь строительства)			
Общая площадь здания (кв. м):	6927,80	Площадь участка (кв. м):	12177
Объем (куб. м):	14143,00	в том числе подземной части (куб. м):	1141,60
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	465		
Иные показатели:	<p>Строительный объем надземной части – 13001,40 куб.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий – 5901,28 кв.м.; общая площадь квартир без лоджий – 5679,33 кв.м.; общая площадь нежилых помещений (общего имущества в жилом доме) – 1367,33 кв.м.; количество квартир - 54.</p> <p><i>Всего по 1, 2 и 3 очередям строительства:</i></p> <p>Строительный объем здания – 49196,4 куб.м., в том числе надземной части – 45248,1 куб.м. и подземной части – 3948,3 куб.м.; общая площадь здания – 17593,8 кв.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий – 12567,0 кв.м.; общая площадь квартир без лоджий – 12064,0 кв.м.; общая площадь нежилых помещений (общего имущества в жилом доме) – 4657,84 кв.м.; количество этажей – 11, в том числе подземных - 1; количество квартир - 224.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " декабря 2020 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)



О.А. Хохлова
(расшифровка подписи)

" 29 " декабря " 2016 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ " 20__ г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

" _____ " _____ " 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ " 20__ г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

" _____ " _____ " 20__ г.

М.П.